

# WZC 'St-Carolus TERNAT

## Nieuwbouw van serviceflats

De nieuwbouw serviceflats omvatten 44 wooneenheden voornamelijk voor bejaarden maar ook een gedeelte voor de broeders (± 15 eenheden). Daarnaast zitten nog enkele kleine lokalen zoals wasunit, gesprekslokaal, fietsenberging, enkele technische lokalen, bergingen en tenslotte een polyvalente zaal dicht bij de verbindingsgang met het bestaande rusthuis.

In samenspraak met Ahrom Leuven wordt een derde bouwlaag voor wonen toegelaten en het gebouw opgedeeld in materialen en kleuren en tevens verspringende voorbouwlijn om geen monoliete blok te krijgen maar een levendige afwisselende architectuur. Ook de daken spelen hierin mee. Alle flats zijn zongericht en hebben een interessant panorama terwijl de circulatie georiënteerd is op het noorden en zich wentelt rond een interessante gezonde binnentuin.

Het wonen zit in bakstenen volumes en de circulatie zit achter een houtstructuur. De flats zijn ruim en hebben elk een eigen terras. De polyvalente zaal ligt in de rust van de tuin en kan ook door het rusthuis gebruikt worden. De bewoners kunnen een groene wandeling maken op eigen terrein.

De opdrachtgever bekrachtigt de bovenstaande verklaringen. Hij bevestigt dat de studies op bevredigende wijze werden uitgevoerd. De studies gaven geen aanleiding tot overschrijding van de begroting, tot overschrijding van de uitvoeringstermijn of tot onrechtmatig of onredelijke vragen voor schadevergoeding. Alle vermelde bedragen zijn in Euro en excl. BTW.



Technische fiche	
Bouwheer	Rusthuis St-Carolus Meersstraat 1 B-1742 St Katharina Lombeek Tel.: 02/454.18.00 Fax.: 02/454.18.03
Projectadres	Mullelaan-Meersstraat B-1742 St Katharina Lombeek
Architect	Boeckx architecture & engineering Nieuwpoortsesteenweg 98 B-8400 Oostende Tel.: 059/80.88.04 Fax.: 059/70.98.18 Boeckx. staat in voor de architectuur
Opdracht	Nieuwbouw van 44 serviceflats bij rusthuis St Carolus te St Katharina Lombeek.
Totale opp. van de werken	3.421 m <sup>2</sup>
Datum van de indienstelling	feb 2008
Datum aanvang van de werf	Nov 2005
Datum opdracht	2001
Aard van de aanbesteding	openbaar