



## Ter Kouter MERKEM-HOUTHULST

### Bouwen van een woon- en zorgcentrum met 90 bedden

Het bestaande rusthuis wordt fasegewijs vervangen door nieuwbouw en krijgt een verbinding naar de serviceflats en de bestaande kapel. Het bouwvolume (drie lagen) sluit aan op het bestaande schoolgebouw. Het nieuwe rusthuis wordt gebouwd in de nabijheid van de serviceflats. De inkom van het rusthuis zal zich bevinden in de straat dwars op de Kouterstraat, deze baan zal uitgebreid worden met 4 meter. Tussen de parkeerplaatsen is ruimte voorzien voor het planten van bomen, rondom de parking wordt een groenscherm aangebracht samengesteld uit hagen, struiken en bomen.

Het gebouw bestaat uit een dienstenblok met op het gelijkvloers een ruime lounge waarop de ontvangstbalie, een kapsalon en de cafetaria geënd zijn. In deze blok bevindt zich ook de keuken, die via een dienstgang met de dienstlift is verbonden. Op het eerste verdiep bevinden zich de bureaus en de vergaderzaal, op het tweede verdiep de kleedkamers en de personeelsrefter. Ieder verdiep heeft 2 afdelingen die elk 15 bewoners huisvesten. Per 15 bewoners is een living, keuken en badkamer met hoog-laagbad voorzien. De leefgroepen zijn voorzien van ruime terrassen met plaats voor 15 bewoners met rolstoel. Op de tweede verdieping bevindt zich de dementenafdeling; hier zijn ook twee snoezelkamers en snoezelbadkamer terug te vinden. Alle gangen krijgen veel daglicht en er zijn talrijke rusthoekjes voorzien zodat het concept van de lange gang doorbroken wordt. De afdelingen zijn gebouwd rond een binnentuin zodat elke kamer van een mooi uitzicht op het groen kan genieten.

De opdrachtgever bekrachtigt de bovenstaande verklaringen. Hij bevestigt dat de studies op bevredigende wijze werden uitgevoerd. De studies gaven geen aanleiding tot overschrijding van de begroting, tot overschrijding van de uitvoeringstermijn of tot onrechtmatig of onredelijke vragen voor schadevergoeding. Alle vermelde bedragen zijn in Euro en excl. BTW.

#### Technische fiche

Bouwheer	VZW Merkem Seniorencare, Woon- en Zorgcentrum, Kouterstraat 46 8650 Merkem	Totale opp. van de werken	6.565 m <sup>2</sup>
Projectadres	idem	Datum van de indienststelling	maart 2009
Architect	Boeckx architecture & engineering Nieuwpoortsesteenweg 98      Tel.: 059/80.88.04 B-8400 Oostende                      Fax.: 059/70.98.18	Datum aanvang van de werf	nov 2006
Opdracht	Bouwen van een rust- en verzorgingstehuis : 90 bedden na afbraak bestaand rusthuis.	Datum opdracht	1994
		Aard van de aanbesteding	openbaar