



OLV van Lourdes ERPS-KWERPS

Bouwen van een rusthuis

De haakse inplanting van de bouwvolumes t.o.v. de straat zorgt voor permeabiliteit naar het achterliggend parklandschap aan de Weesbeek. Het nieuwbouw volume wordt gevormd door vier bouwvolumes die samen het nieuwe WZC vormen. In het westelijk deel is de afdeling voor dementerenden, rond een afgesloten bloemen- en kruidentuin ondergebracht. In het oostelijk deel bevinden zich de leefgroepen van de andere rusthuisbewoners. Ertussen ligt het inkomplein. Het verbindend geheel van collectieve functies ligt op het niveau van de Weesbeek. Het bouwvolume van het oude pensioonaat wordt hersteld en geschikt gemaakt voor serviceflats, restaurant en activiteitenruimte. Het parklandschap wordt met streekeigen bomen en struiken heraan geplant en voorzien van verhoogde houten wandelpaden.

De dierenkraal krijgt opnieuw een plaats en de Weesbeek wordt daar waar mogelijk terug opgelegd. De groenmassieven vormen een buffer tussen het semi-publieke plein en de kamers van de rusthuisbewoners. Een buitenlift en trap zorgen voor de bereikbaarheid van het inkomplein op het niveau van de Kammestraat. Door de vingervormige inplanting van de bouwvolumes worden er doorkijken gecreëerd naar het achterliggend parklandschap met de Weesbeek. Deze ruimtes tussen deze volumes vormen een plein met panoramisch uitzicht, inkomplein en terrassen voor de rusthuisbewoners. Haagmassieven fungeren als inijk- en privacy-buffers. Bloemen en kruidentuinen prikkelen de geurzintuigen en sporen de bewoners aan om buiten te zitten. Deze buitenruimtes met diverse terrasjes zorgen voor interactie met de omgeving.

De opdrachtgever bekrachtigt de bovenstaande verklaringen. Hij bevestigt dat de studies op bevredigende wijze werden uitgevoerd. De studies gaven geen aanleiding tot overschrijding van de begroting, tot overschrijding van de uitvoeringstermijn of tot onrechtmatig of onredelijke vragen voor schadevergoeding. Alle vermelde bedragen zijn in Euro en excl. BTW.

Technische fiche

Bouwheer	RVT OLV van Lourdes vzw		Totale opp. van de werken	12.720 m ²
	Dorpsplein 10 B-3071 Erps-Kwerps	Tel.: 02/759.70.50 Fax: 02/759.86.25	Datum van de indienststelling	-
Projectadres	idem		Datum aanvang van de werf	2009
	Boeckx architecture & engineering		Datum opdracht	Jan 2002
Architect	Nieuwpoortsesteenweg 98 B-8400 Oostende	Tel.: 059/80.88.04 Fax.: 059/70.98.18	Aard van de aanbesteding	openbaar
	Boeckx. staat in voor de architectuur			
Opdracht	Opmaak van een masterplan voor het bouwen van een rusthuis, serviceflats en toebehoren.			